

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for hensetting i Rakkestad

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-3, varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering for etablering av hensettingsanlegg ved Rakkestad stasjon i Rakkestad kommune. Henning Larsen er plankonsulent og Bane NOR er forslagstiller for planen. Oppstartsmøte med Rakkestad kommune ble avholdt 21.11.2025. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram med konsekvensutredning (iht. PBL §§4-1, 4-2), jfr vedlagte referat fra oppstartsmøtet.

Hensikt med planen

Planen skal tilrettelegge for parkering og oppstilling av togsett som ikke er i drift, for å avlaste anleggene i Oslo og styrke fleksibiliteten i togtrafikken. Det planlegges derfor et nytt hensettingsanlegg og Rakkestad stasjon er valgt som den mest egnede lokasjonen for dette. Anlegget skal etableres på vestsiden av toglinjen og gi plass til fire nye hensettingsplasser samt oppgradering av en eksisterende. Det skal i tillegg etableres ramper, teknisk infrastruktur, mulighet for servicebygg/lager, miljøstasjon og toalettømmeanlegg.

Beskrivelse av planområdet

Planområdet omfatter arealer vest for Rakkestad stasjon, inkludert tilkomstveier og eksisterende jernbanegrund, og utgjør totalt om lag 88.6 dekar. Området avgrenses av Industriveien i vest og jernbanelinjen i øst, samt arealene rundt Rakkestad stasjon. I sør følger plangrensen Rakkestadelta, mens den i nord omfatter planovergangen ved Eidsbergveien. Næringsbebyggelsen vest for jernbanelinjen inngår i planområdet og deler av dette området foreslås benyttet til parkering og oppstilling av togsett og tilhørende funksjoner.

Forholdet til andre planer

I kommuneplanens arealdel 2025-2027, er arealet innenfor område avsatt til jernbane- og næringsformål, med enkelte hensynssoner (ras-/skredfare, krav til felles planlegging). Store deler av området er uregulert, men overlapper delvis med Områdeplan Rakkestad sentrum, øst for sporet. Det vil bli søkt om dispensasjon fra krav om felles planlegging.

Innspill og frist

Vi ber om skriftlige innspill til planarbeidet innen **15.01.2026**, og merkes med «Rakkestad hensetting– varsel om oppstart». Synspunkter og merknader rettes til:

Henning Larsen v/Ingeborg Mork Ryen, tlf.: 406 02 213, e-post: ingeborg.mork.ryen@henninglarsen.com

Det bes om at kopi sendes til postmottak@rakkestad.kommune.no, evt. brev til Rakkestad kommune, Pb. 264, 1891 RAKKESTAD.

Kunngjøring med planavgrensning, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunens hjemmeside

henninglarsen.com

www.rakkestad.kommune.no.

Med vennlig hilsen
Henning Larsen AS
Ingeborg Mork Ryen, Arealplanlegger

Vedlegg

Skisse av foreløpig planavgrensning
Referat oppstartsmøtet